

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA WYRZYSKA O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY WYRZYSK**

<i>L p</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
Ogłoszenie o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku										
1	Wyrzysk, os. Kwiatowe	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	1286	0,1156	49.710,00	02.09.2016r.	4.971,00	07.09.2016r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.00
Ogłoszenie o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku										
2	Wyrzysk, os. Kwiatowe	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	1293	0,0828	35.600,00	02.09.2016r.	3.560,00	07.09.2016r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.20
Ogłoszenie o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku										
3	Wyrzysk, os. Kwiatowe	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	PO2H/00014923/0	1285	0,1187	51.040,00	02.09.2016r.	5.104,00	07.09.2016r. Urząd Miejski w Wyrzysku

i usługowej
oznaczone
symbolem 1MN/U

ul. Bydgoska 29
– sala nr 9
godz. 9.50

Ogłoszenie o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

4	Wyrzysk, ul. Podgórna	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	716/3	0,1548	66.500,00	02.09.2016r.	6.650,00	07.09.2016r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.20
---	--------------------------	--------------------------	--	-----------------	--------------	--------	-----------	--------------	----------	---

Ogłoszenie o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

5	Wyrzysk, ul. Podgórna	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	716/4	0,1489	64.000,00	02.09.2016r.	6.400,00	07.09.2016r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.40
---	--------------------------	--------------------------	--	-----------------	--------------	--------	-----------	--------------	----------	---

Ogłoszenie o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

6	Wyrzysk, ul. Podgórna	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	716/5	0,1613	69.350,00	02.09.2016r.	6.935,00	07.09.2016r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 11.00
---	--------------------------	--------------------------	--	-----------------	--------------	--------	-----------	--------------	----------	---

Ogłoszenie o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

7	Wyrzysk, ul. Podgórna	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	716/6	0,1131	48.600,00	02.09.2016r.	4.860,00	07.09.2016r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 11.20
---	--------------------------	--------------------------	--	-----------------	--------------	--------	-----------	--------------	----------	---

Ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią

8	Osiek nad Notecią	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem 1U	PO2H/00014462/0	202/86	0,1108	33.000,00	02.09.2016r.	3.300,00	07.09.2016r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 12.00
---	----------------------	--------------------------	--	-----------------	---------------	--------	-----------	--------------	----------	---

Ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonych w Wyrzysku

9	Wyrzysk, os. Leśne	Działki niezabudowane	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00013887/8	1235/2 1236/2	0,1157	53.000,00	02.09.2016r.	5.300,00	07.09.2016r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 12.30
---	-----------------------	--------------------------	--	-----------------	--------------------------------	--------	-----------	--------------	----------	---

Ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

1 0	Wyrzysk, os. Leśne	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej	PO2H/00013887/8	1235/1	0,0858	40.000,00	02.09.2016r.	4.000,00	07.09.2016r. Urząd Miejski
--------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	-----------------	---------------	--------	-----------	--------------	----------	--------------------------------------

			jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U							w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 13.20
Ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku										
11	Wyrzysk, os. Leśne	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00013887/8	1117	0,0250	12.500,00	02.09.2016r.	1.250,00	07.09.2016r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 13.00

I. Pozycja 1-3 tabeli

Przedmiotem sprzedaży są: niezabudowane działki gruntu położone na osiedlu Kwiatowym w Wyrzysku. Działka 1285 i 1286 stanowią przedłużenie ulicy Kalinowej. Przedmiotowe działki wchodzi w skład nowo tworzonego kompleksu działek budowlanych.

II. Pozycja 4 i 7 tabeli

Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane działki położone przy drodze asfaltowej ul. Podgórna. Działki znajdują się kilkaset metrów od centrum miasta.

Obciążenia dla nieruchomości z poz. 4 – 7: w związku ze zlokalizowaniem na nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży urządzeń infrastruktury technicznej, osoba nabywająca nieruchomość będącą przedmiotem przetargu będzie zobowiązana do ustanowienia na zbywanej działce gruntu służebności terenu na rzecz właściciela urządzeń polegającej na zapewnieniu swobodnego dojścia i dojazdu w celu umożliwienia prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli i przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych urządzeń, a także wymiany urządzeń i wyprowadzania nowych w miejsce istniejących.

Ograniczenie nieruchomości wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00014923/0:

1. Prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 456/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 456/5 i 456/6 położonych w Wyrzysku przy ul. Staszica.

2. Prawo dojścia i dojazdu przez działkę nr 226/6 na rzecz każdoczesnego nabywcy działki nr 226/5 położonych w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 36.
 3. Prawo dojazdu i dojścia przez działkę nr 434/2 na rzecz każdoczesnego właściciela lokalu w budynku położonym na działce nr 434/1.
 4. Prawo dojazdu i dojścia do działki 1184 na rzecz każdoczesnego właściciela tej działki przez działkę nr 1211.
 5. Służebności drogi dojazdu i dojścia do działki nr 1201 przez działkę 1211
 6. Służebność drogi dojazdu i dojścia do działek nr 1202, 1203, 1204, 1205 przez działkę nr 1211.
 7. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę nr 1211 dla każdoczesnego właściciela działki nr 1185 i 1188 położonych w Wyrzysku.
 8. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę 1211 na rzecz każdoczesnego właściciela działki 1206.
 9. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę 1211 na rzecz każdoczesnego właściciela działki 1207.
 10. Służebność gruntowa przejścia i przejazdu przez działkę nr 456/8 na rzecz każdoczesnego właściciela lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Wyrzysku przy ul. Staszica 4A.
 11. Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przejścia i przejazdu przez działkę 1211 o pow. 0,1948 ha, położoną w Wyrzysku na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 1210 o pow. 0,0022 ha położonej w Wyrzysku.
- Wymienione wyżej ograniczenia nie dotyczą działek będących przedmiotem sprzedaży. Obciążenia widniejące w księdze wieczystej nr PO2H/00014923/0 zostaną przepisane do nowo założonej księgi wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

III. Pozycja 8 tabeli

Przedmiotem sprzedaży jest działka położona w Osieku nad Notecią przy ul. Kasztanowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Nieruchomość ma nieregularny kształt. Na działce zlokalizowany jest słup energetyczny oraz sieć wysokiego napięcia.

IV. Pozycja 9 i 10 tabeli

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w Wyrzysku na osiedlu Leśnym. Nieruchomości znajdują się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzysk dla działek oznaczonych nr 1235/1, 1235/2 i 1236/2 ustalono przeznaczenie: 1MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Granice działek od strony drogi ulicy Leśnej przebiegają równo z obowiązującą linią zabudowy, na której musi znajdować się nie mniej niż 60 % długości elewacji frontowej budynku.

Obciążenia dla nieruchomości z poz. 8-11: nie występują

Ograniczenia dla nieruchomości z poz. 8-11: nie występują

V. Zobowiązania, której przedmiotem są w/w nieruchomości: nie występują.

VI. Warunkiem uczestniczenia w przetargach jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej: **osoby fizyczne**: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty, **osoby prawne** :poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość, **cudzoziemcy** : oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości. Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.