

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.122.2017**

**Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 20 lipca 2017 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl). oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Załącznik do zarządzenia nr 0050.122.2017  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 20 lipca 2017 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłasza I przetarg ustny ograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku**

**I.Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Wyrzysk, ul. Akacyjowa	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U.	PO2H/00014923/0	145/43	0,0049	4.600,00	18.08.2017r.	460,00	24.08.2017r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.30

**I. Przedmiotem sprzedaży jest** niezabudowana nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 145/43 położona w Wyrzysku przy ul. Akacjowej. Działka zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze gminnej nr G 129413 P.

**II. Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzysk ogłoszonego uchwałą Nr IX/76/2015 z dnia 26.06.2015r. Rady Miejskiej w Wyrzysku (Dz. Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015r., poz. 4239) działka będąca przedmiotem sprzedaży stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U, dla których ustala się między innymi następujące warunki:

1. lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej, przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji, przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
2. dopuszczenie lokalizacji:
  - a) nie więcej niż dwóch budynków pomocniczych na każdej działce,
  - b) kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do pogorszenia jakości lub zmniejszenia ilości wód podziemnych,
3. powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki,
4. intensywność zabudowy działki od 5% do 150%,
5. wysokość zabudowy:
  - mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej nie większą niż 10 m npt.,
  - pomocniczej nie większą niż 9 m npt.,
6. dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5° do 50°.

**III. Obciążenia nieruchomości:** w związku ze zlokalizowaniem na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży urządzeń infrastruktury technicznej, osoba nabywająca nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, będzie zobowiązana do ustanowienia nieodpłatnie i na czas nieoznaczony na zbywanej działce gruntu służebności terenu na rzecz właściciela urządzeń, polegającej na zapewnieniu swobodnego dojścia i dojazdu w celu umożliwienia prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli i przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych urządzeń, a także wymiany urządzeń i wyprowadzania nowych w miejsce istniejących.

**IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00014923/0:**

1. Prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 456/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 456/5 i 456/6 położonych w Wyrzysku przy ul. Staszica.
2. Prawo dojścia i dojazdu przez działkę nr 226/6 na rzecz każdorazowego nabywcy działki nr 226/5

położonych w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 36.

3. Prawo dojazdu i dojścia przez działkę nr 434/2 na rzecz każdorazowego właściciela lokalu w budynku położonym na działce nr 434/1.

4. Prawo dojazdu i dojścia do działki 1184 na rzecz każdorazowego właściciela tej działki przez działkę nr 1211.

5. Służebność drogi dojazdu i dojścia do działki nr 1201 przez działkę 1211.

6. Służebność drogi dojazdu i dojścia do działek nr 1202, 1203, 1204, 1205 przez działkę nr 1211.

7. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę nr 1211 dla każdorazowego właściciela działki nr 1185 i 1188 położonych w Wyrzysku.

8. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę 1211 na rzecz każdorazowego właściciela działki 1206.

9. Służebność gruntowa przez działkę 1211 na rzecz każdorazowego właściciela działki 1207.

10. Służebność gruntowa przejścia i przejazdu przez działkę nr 456/8 na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Wyrzysku przy ul. Staszica 4A.

11. Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przejścia i przejazdu przez działkę 1211 o pow. 0,1948 ha położoną w Wyrzysku na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1210 o pow. 0,0022 ha położonej w Wyrzysku.

**Wymienione wyżej ograniczenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Obciążenia widniejące w księdze wieczystej nr PO2H/00014923/0 zostaną przepisane do nowo założonej księgi wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.**

**V. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość:** nie występują

**VI. Warunki uczestniczenia w przetargu.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią następujące warunki:

1) wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060,**

2) są właścicielami nieruchomości przyległych oznaczonych numerami: **145/22, 145/24,**

3) zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu,

4) dostarczą do dnia **18.08.2017 roku** do Urzędu Miejskiego w Wyrzysku (pokój nr 1 – Biuro Obsługi Mieszkańców) w zamkniętej kopercie następujące dokumenty:

**a) osoby fizyczne:**

- dowód osobisty lub inny dokumenty ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość,

- oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,

- aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt. VI ppkt 2

**b) osoby prawne :**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt VI ppkt. 2,
- oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń

**c) cudzoziemcy :**

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt VI ppkt 4 lit. a i b promesę na nabycie nieruchomości
- aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt VI ppkt 2

**VII. Pozostałe informacje**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyrzysk, na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Prawo- Zarządzenia i Przetargi.
5. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
6. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium
  - dowód osobisty.

**Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.**

**Uzasadnienie**  
**do zarządzenia Nr 0050.122.2017**  
**Burmistrza Wyrzyska**  
**z dnia 20 lipca 2017 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku**

Zarządzeniem nr 0050.92.2017 Burmistrza Wyrzyska z dnia 1 czerwca 2017 roku przeznaczono do sprzedaży nieruchomości położone na terenie Miasta i Gminy Wyrzysk, w tym między innymi działkę położoną w Wyrzysku, oznaczoną nr 145/43.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W związku z powyższym jednym sposobem zbycia przedmiotowej nieruchomości jest jej sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia uważa się za konieczne i uzasadnione.