

OGŁOSZENIE BURMISTRZA WYRZYSKA O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH I PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY WYRZYSK

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku										
1	Wyrzysku os. Leśne	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00013887/8	1353/2	0,0610	30.500,00	17.11.2016r.	3.050,00	22.11.2016r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.00
Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku										
2	Wyrzysk, os. Leśne	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00013887/8	1353/3	0,0617	30.800,00	17.11.2016r.	3.080,00	22.11.2016r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.20
Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku										
3	Wyrzysk, os. Leśne	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00013887/8	1353/5	0,1132	51.000,00	17.11.2016r.	5.100,00	22.11.2016r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz.9.40

Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Falmierowie

4	Falmierowo	Działka niezabudowana	Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 15.10.2013r. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną	PO2H/00015385/3	74/5	0,0994	39.700,00	17.11.2016r.	3.970,00	22.11.2016r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.00
---	------------	-----------------------	---	-----------------	-------------	--------	-----------	--------------	----------	---

Ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

5	Wyrzysku os. Kwiatowe	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	1294	0,0857	55.700,00	17.11.2016r.	5.570,00	22.11.2016r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.20
---	-----------------------	-----------------------	---	-----------------	-------------	--------	-----------	--------------	----------	---

Ogłoszenie o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

6	Osiek nad Notecią	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem MW/U	PO2H/00014888/2	877/25	0,5551	199.900,00	17.11.2016r.	19.990,00	22.11.2016r. 1.Urząd Miejski w Wyrzysku 2.ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.40
---	-------------------	-----------------------	--	-----------------	---------------	--------	------------	--------------	-----------	---

Ogłoszenie o III przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią

7	Osiek nad Notecią	Działka niezabudowana	1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014924/7	306/1	0,2897	63.700,00	17.11.2016r.	6.370,00	22.11.2016r. - Urząd Miejski ul. Bydgoska 29, Wyrzysk,
---	-------------------	-----------------------	---	-----------------	--------------	--------	-----------	--------------	----------	--

			2. Tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW							sala nr 9 (parter) godz. 11.00
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------------

I. Pozycja 1-3 tabeli

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w Wyrzysku na osiedlu Leśnym. Nieruchomości znajdują się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

II. Pozycja 4 tabeli

Przedmiotem sprzedaż jest niezabudowana działka położona w bardzo dobrej lokalizacji we wsi Falmierowo. Nieruchomość znajduje się w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy handlowej, naprzeciwko Domu Pomocy społecznej, OSP i niewielkiej odległości od szkoły. Działka położona jest przy pasie drogowym drogi 242, która przebiega przez wieś Falmierowo.

Ograniczenie nieruchomości wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00015385/3:

1. ograniczone prawo rzeczowe polegające na zapewnieniu nieodpłatnie każdorazowemu właścicielowi działki nr 75/4 prawo dojścia i dojazdu przez działkę nr 74/2.

Obciążenia dla nieruchomości z poz. 1-4: nie występują.

Ograniczenia dla nieruchomości z poz. 1-3: nie występują.

III. Pozycja 5 tabeli

Przedmiotem sprzedaż jest nieruchomość położona w Wyrzysku na osiedlu Kwiatowym

Ograniczenie nieruchomości wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00014923/0:

1. Prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 456/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 456/5 i 456/6 położonych w Wyrzysku przy ul. Staszica.

2. Prawo dojścia i dojazdu przez działkę nr 226/6 na rzecz każdorazowego nabywcy działki nr 226/5 położonych w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 36.

3. Prawo dojazdu i dojścia przez działkę nr 434/2 na rzecz każdorazowego właściciela lokalu w budynku położonym na działce nr 434/1.

4. Prawo dojazdu i dojścia do działki 1184 na rzecz każdorazowego właściciela tej działki przez działkę nr 1211.

5. Służebność drogi dojazdu i dojścia do działki nr 1201 przez działkę 1211.

6. Służebność drogi dojazdu i dojścia do działek nr 1202, 1203, 01204, 1205 przez działkę nr 1211.

7. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę nr 1211 dla każdorazowego właściciela działki nr 1185 i 1188 położonych

w Wyrzysku.

8. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę 1211 na rzecz każdorazowego właściciela działki 1206.

9. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę 1211 na rzecz każdorazowego właściciela działki 1207.

10. Służebność gruntowa przejścia i przejazdu przez działkę nr 456/8 na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Wyrzysku przy ul. Staszica 4A.

11. Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przejścia i przejazdu przez działkę 1211 o pow. 0,1948 ha położoną w Wyrzysku na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1210 o pow. 0,0022 ha położonej w Wyrzysku.

Wymienione wyżej ograniczenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Obciążenia widniejące w księdze wieczystej nr PO2H/00014923/0 zostaną przepisane do nowo założonej księgi wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

Obciążenia dla nieruchomości z poz. 5: nie występują.

IV. Pozycja 6 tabeli

Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona geodezyjnie nr 877/25 o powierzchni 0,5551 ha, położona pod adresem administracyjnym: ul. Parkowa, Osiek nad Notecią w niedalekiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 194 w bezpośrednim sąsiedztwie stadionu sportowego. Działka jest częściowo zabudowana. Na nieruchomości w 2005 roku przerwano prace budowlane zmierzające do budowy hali środowiskowo – sportowej. Do tego czasu wykonano fundamenty i częściowo mury z cegły kratówki do wysokości parteru. Inwestycja została przerwana i nie będzie kontynuowana. Pozostawiona zabudowa w niektórych miejscach uległa erozji na skutek zamakania i zamrażania, co przyspieszyło proces zużycia. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada na nieruchomości możliwość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. W sąsiedztwie działki przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Do pozostałych po budowie hali środowiskowo – sportowej elementów konstrukcyjno – budowlanych sporządzona została analiza możliwości ich wykorzystania, która przedstawia koncepcję zabudowy trzy segmentowej o charakterze mieszkalno – usługowym oraz określa elementy aktualnego stopnia zabudowy, które możliwe są do wykorzystania. Z szczegółami analizy zapoznać się można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 29, pokój nr 27 II piętro.

Obciążenia dla nieruchomości z poz. 6. : nie występują.

Ograniczenia dla nieruchomości z poz. 6: nie występują.

V. Pozycja 7 tabeli

Przedmiotem sprzedaży jest działka położona w Osieku nad Notecią. Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

Obciążenia dla nieruchomości z poz. 7. : nie występują.

Ograniczenie nieruchomości wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00014924/7: nie występują.

VI. Zobowiązania, której przedmiotem są w/w nieruchomości: nie występują.

VII. Warunkiem uczestniczenia w przetargach jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej: **osoby fizyczne**: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty, **osoby prawne**: poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość, **cudzoziemcy** : oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości. Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.

VIII. Warunkiem uczestnictwa w przetargu ograniczonym poz. 7 tabeli. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, spełniające następujące warunki: 1) wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060** 2) są właścicielami nieruchomości przyległych oznaczonych numerami: **305/2, 856/2, 307/1, 307/4, 306/2, 305/1**, 3) zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu, 4) dostarczą do dnia **17.11.2016 roku** do Urzędu Miejskiego w Wyrzysku (pokój nr 1 – Biuro Obsługi Mieszkańców) w zamkniętej kopercie następujące dokumenty: **a) osoby fizyczne**: - dowód osobisty lub inny dokumenty ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość, - oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń, - aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt. VIII ppkt 2 **b) osoby prawne** :- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, - osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość, - aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt VIII ppkt. 2, - oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń **c) cudzoziemcy** : - oprócz dokumentów wymienionych w pkt VIII ppkt 4 lit. a i b promesę na nabycie nieruchomości,- aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt VIII ppkt 2. Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.