

OGŁOSZENIE BURMISTRZA WYRZYSKA O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY WYRZYSK

L p	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Księga wieczysta	Nr działki	Pow. w ha	Cena w zł	Termin wnoszenia wadium	Wysokość wadium w zł	Miejsce i czas przetargu
Ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku										
1	Wyrzysk, os. Leśne	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00013887/8	1353/5	0,1132	45.500,00	16.02.2017r.	4.550,00	21.02.2017r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.00
Ogłoszenie o V przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonych w Wyrzysku										
2	Wyrzysk, os. Leśne	Działki niezabudowane	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00013887/8	1235/2 1236/2	0,1157	40.000,00	16.02.2017r.	4.000,00	21.02.2017r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.20
Ogłoszenie o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku										
3	Wyrzysku os. Kwiatowe	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	1294	0,0857	46.000,00	16.02.2017r.	4.600,00	21.02.2017r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.40
Ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku										

4	Wyrzysk, ul. Bydgoska	Działka niezabudowana	Strefa rolno- przyrodnicza	PO2H/00014588/9	197	0,0989	11.500,00	16.02.2017r.	1.150,00	21.02.2017r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.20
---	--------------------------	--------------------------	-------------------------------	-----------------	------------	--------	-----------	--------------	----------	---

Ogłoszenie o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Falmierowie

5	Falmierowo	Działka niezabudowana	Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 15.10.2013r. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną	PO2H/00015385/3	74/5	0,0994	30.500,00	16.02.2017r.	3.050,00	21.02.2017r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.00
---	------------	--------------------------	--	-----------------	-------------	--------	-----------	--------------	----------	---

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią

6	Osiek nad Notecią	Działka niezabudowana	Strefa rolno- przyrodnicza	PO2H/00014924/7	624/2	0,2200	25.000,00	16.02.2017r.	2.500,00	21.02.2017r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.40
---	----------------------	--------------------------	-------------------------------	-----------------	--------------	--------	-----------	--------------	----------	---

Ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią

7	Osiek nad Notecią	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem 1U	PO2H/00014462/0	202/86	0,1108	23.000,00	16.02.2017r.	2.300,00	21.02.2017r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 11.00
---	-------------------	-----------------------	---	-----------------	---------------	--------	-----------	--------------	----------	---

I. Pozycja 1 tabeli

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w Wyrzysku na osiedlu Leśnym. Nieruchomości znajdują się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

II. Pozycja 2 tabeli

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w Wyrzysku na osiedlu Leśnym. Nieruchomości znajdują się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzysk dla działek oznaczonych nr 1235/2 i 1236/2 ustalono przeznaczenie: 1MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Granice działek od strony drogi ulicy Leśnej przebiegają równo z obowiązującą linią zabudowy, na której musi znajdować się nie mniej niż 60 % długości elewacji frontowej budynku.

III. Pozycja 3 tabeli

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Wyrzysku na osiedlu Kwiatowym.

Ograniczenie nieruchomości wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00014923/0:

1. Prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 456/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 456/5 i 456/6 położonych w Wyrzysku przy ul. Staszica.
2. Prawo dojścia i dojazdu przez działkę nr 226/6 na rzecz każdorazowego nabywcy działki nr 226/5 położonych w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 36.
3. Prawo dojazdu i dojścia przez działkę nr 434/2 na rzecz każdorazowego właściciela lokalu w budynku położonym na działce nr 434/1.
4. Prawo dojazdu i dojścia do działki 1184 na rzecz każdorazowego właściciela tej działki przez działkę nr 1211.
5. Służebność drogi dojazdu i dojścia do działki nr 1201 przez działkę 1211.
6. Służebność drogi dojazdu i dojścia do działek nr 1202, 1203, 01204, 1205 przez działkę nr 1211.
7. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę nr 1211 dla każdorazowego właściciela działki nr 1185 i 1188 położonych

w Wyrzysku.

8. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę 1211 na rzecz każdorazowego właściciela działki 1206.

9. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę 1211 na rzecz każdorazowego właściciela działki 1207.

10. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę nr 456/8 na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Wyrzysku przy ul. Staszica 4A.

11. Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność drogi przejścia i przejazdu przez działkę 1211 o pow. 0,1948 ha położoną w Wyrzysku na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1210 o pow. 0,0022 ha położonej w Wyrzysku.

Wymienione wyżej ograniczenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Obciążenia widniejące w księdze wieczystej nr PO2H/00014923/0 zostaną przepisane do nowo założonej księgi wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

IV. Pozycja 4 tabeli

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej. Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy drodze gruntowej w niewielkiej odległości od drogi asfaltowej.

V. Pozycja 5 tabeli

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka położona w bardzo dobrej lokalizacji we wsi Falmierowo. Nieruchomość znajduje się w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy handlowej, naprzeciwko Domu Pomocy społecznej, OSP i niewielkiej odległości od szkoły. Działka położona jest przy pasie drogowym drogi 242, która przebiega przez wieś Falmierowo.

Ograniczenie nieruchomości wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00015385/3:

1. ograniczone prawo rzeczowe polegające na zapewnieniu nieodpłatnie każdorazowemu właścicielowi działki nr 75/4 prawo dojścia i dojazdu przez działkę nr 74/2.

VI. Pozycja 6 tabeli

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka położona jest w zachodniej części Osieka nad Notecią, przy drodze gruntowej i bezpośrednim sąsiedztwie obrębu Bąkowa. Posiada kształt regularnego trójkąta. Nad nieruchomością przebiega linia średniego napięcia.

VII. Pozycja 7 tabeli

Przedmiotem sprzedaży jest działka położona w Osieku nad Notecią przy ul. Kasztanowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Nieruchomość ma nieregularny kształt. Na działce zlokalizowany jest słup energetyczny oraz sieć wysokiego napięcia.

VIII. Obciążenia dla nieruchomości z poz. 1-7 tabeli: nie występują.

IX. Ograniczenie nieruchomości wynikające z działu III Księgi Wieczystej poz 1-2, 4 i 6-7 tabeli: nie występują.

X. Zobowiązania, której przedmiotem są w/w nieruchomości: nie występują.

XI. Warunkiem uczestniczenia w przetargach jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej: **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium, dowód osobisty, **osoby prawne:** poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość, **cudzoziemcy:** oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości. Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.