

OGŁOSZENIE BURMISTRZA WYRZYSKA O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA WYRZYSK

<i>L p</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku										
1	Wyrzysk, ul. Podgórna	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	716/3	0,1548	75.000,00	14.04.2017r.	7.500,00	19.04.2017r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.00
Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku										
2	Wyrzysk, ul. Podgórna	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	716/4	0,1489	73.000,00	14.04.2017r	7.300,00	19.04.2017r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.20
Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku										
3	Wyrzysk, os. Kwiatowe	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	PO2H/00014923/0	1285	0,1187	65.000,00	14.04.2017r	6.500,00	19.04.2017r. Urząd Miejski w Wyrzysku

			i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U							ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.00
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

I. Pozycja 1 i 2 tabeli

Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane działki położone przy drodze asfaltowej ul. Podgórna. Działki znajdują się kilkaset metrów od centrum miasta.

II. Pozycja 3 tabeli

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka gruntu położona na osiedlu Kwiatowym w Wyrzysku. Działka 1285 stanowi przedłużenie ulicy Kalinowej. Działka wchodzi w skład nowo tworzonego kompleksu działek budowlanych.

III. Obciążenia dla nieruchomości z poz. 1 – 2: w związku ze zlokalizowaniem na nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży urządzeń infrastruktury technicznej, osoba nabywająca nieruchomość będącą przedmiotem przetargu będzie zobowiązana do ustanowienia na zbywanej działce gruntu służebności terenu na rzecz właściciela urządzeń polegającej na zapewnieniu swobodnego dojścia i dojazdu w celu umożliwienia prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli i przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych urządzeń, a także wymiany urządzeń i wyprowadzania nowych w miejsce istniejących.

IV. Ograniczenie nieruchomości wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00014923/0:

1. Prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 456/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 456/5 i 456/6 położonych w Wyrzysku przy ul. Staszica.
2. Prawo dojścia i dojazdu przez działkę nr 226/6 na rzecz każdorazowego nabywcy działki nr 226/5 położonych w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 36.
3. Prawo dojazdu i dojścia przez działkę nr 434/2 na rzecz każdorazowego właściciela lokalu w budynku położonym na działce nr 434/1.
4. Prawo dojazdu i dojścia do działki 1184 na rzecz każdorazowego właściciela tej działki przez działkę nr 1211.
5. Służebności drogi dojazdu i dojścia do działki nr 1201 przez działkę 1211
6. Służebność drogi dojazdu i dojścia do działek nr 1202, 1203, 1204, 1205 przez działkę nr 1211.
7. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę nr 1211 dla każdorazowego właściciela działki nr 1185 i 1188 położonych w Wyrzysku.
8. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę 1211 na rzecz każdorazowego właściciela działki 1206.
9. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę 1211 na rzecz każdorazowego właściciela działki 1207.
10. Służebność gruntowa przejścia i przejazdu przez działkę nr 456/8 na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 2,

położonego w Wyrzysku przy ul. Staszica 4A.

11. Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przejścia i przejazdu przez działkę 1211 o pow. 0,1948 ha, położoną w Wyrzysku na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1210 o pow. 0,0022 ha położonej w Wyrzysku.

Wymienione wyżej ograniczenia nie dotyczą działek będących przedmiotem sprzedaży. Obciążenia widniejące w księdze wieczystej nr PO2H/00014923/0 zostaną przepisane do nowo założonej księgi wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

V. Obciążenia dla nieruchomości z poz. 3: nie występują

VI. Zobowiązania, której przedmiotem są w/w nieruchomość: nie występują.

VII. Warunkiem uczestniczenia w przetargach jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej: **osoby fizyczne**: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty, **osoby prawne**: poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość, **cudzoziemcy**: oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości. Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.