

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA WYRZYSKA O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA WYRZYSK**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
<b>Ogłoszenie o I przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Wyrzysku</b>										
1	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<u>726/1</u>	<u>0,0976</u>	39.040,00	22.06.2018r.	3.904,00	27.06.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.00
2	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<u>726/2</u>	<u>0,1083</u>	43.320,00	22.06.2018r.	4.332,00	27.06.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.30
3	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<u>726/3</u>	<u>0,0858</u>	34.320,00	22.06.2018r.	3.432,00	27.06.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.00
4	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<u>726/4</u>	<u>0,0793</u>	31.720,00	22.06.2018r.	3.172,00	27.06.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.30

5	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<b><u>726/12</u></b>	<b><u>0,0735</u></b>	29.400,00	22.06.2018r.	2.940,00	27.06.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 11.00
6	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<b><u>726/13</u></b>	<b><u>0,0735</u></b>	29.400,00	22.06.2018r.	2.940,00	27.06.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 11.30
7	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<b><u>726/18</u></b>	<b><u>0,0735</u></b>	29.400,00	22.06.2018r.	2.940,00	27.06.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 12.00
8	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<b><u>726/19</u></b>	<b><u>0,0735</u></b>	29.400,00	22.06.2018r.	2.940,00	27.06.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 12.30
9	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<b><u>726/20</u></b>	<b><u>0,0860</u></b>	34.400,00	22.06.2018r.	3.440,00	27.06.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 13.00
10	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone	PO2H/00014923/0	<b><u>726/21</u></b>	<b><u>0,0822</u></b>	32.880,00	22.06.2018r.	3.288,00	27.06.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9

			symbolem 1MN/U						godz. 13.30
--	--	--	----------------	--	--	--	--	--	-------------

**Przedmiotem sprzedaży są** niezabudowane nieruchomości położone w Wyrzysku na osiedlu Leśnym. Działki położone są w odległości ok. 1 km od centrum miasta Wyrzyska w bezpośrednim otoczeniu nieruchomości – grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe. W pasie drogi, przy której zlokalizowane są nieruchomości **brak jest urządzeń infrastruktury technicznej** w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.

**Obciążenia nieruchomości:** nie występują

**Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00014923/0:**

1. Prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 456/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 456/5 i 456/6 położonych w Wyrzysku przy ul. Staszica.
2. Prawo dojścia i dojazdu przez działkę nr 226/6 na rzecz każdorazowego nabywcy działki nr 226/5 położonych w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 36.
3. Prawo dojazdu i dojścia przez działkę nr 434/2 na rzecz każdorazowego właściciela lokalu w budynku położonym na działce nr 434/1.
4. Prawo dojazdu i dojścia do działki 1184 na rzecz każdorazowego właściciela tej działki przez działkę nr 1211.
5. Służebność drogi dojazdu i dojścia do działki nr 1201 przez działkę 1211.
6. Służebność drogi dojazdu i dojścia do działek nr 1202, 1203, 01204, 1205 przez działkę nr 1211.
7. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę nr 1211 dla każdorazowego właściciela działki nr 1185 i 1188 położonych w Wyrzysku.
8. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę 1211 na rzecz każdorazowego właściciela działki 1206.

9. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę 1211 na rzecz każdorazowego właściciela działki 1207.
10. Służebność gruntowa przejścia i przejazdu przez działkę nr 456/8 na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Wyrzysku przy ul. Staszica 4A.
11. Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przejścia i przejazdu przez działkę 1211 o pow. 0,1948 ha położoną w Wyrzysku na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1210 o pow. 0,0022 ha położonej w Wyrzysku.

**Wymienione wyżej ograniczenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Obciążenia widniejące w księdze wieczystej nr PO2H/00014923/0 zostaną przepisane do nowo założonej księgi wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.**

**V. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość:** nie występują

**VI. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest: wpłacenie wadium** w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

**VII. Pozostałe informacje:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy,

a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

**a) osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty

**b) osoby prawne:**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli

w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

**c) cudzoziemcy :**

- oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.

5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie

na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat,

opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl). oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.**

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku,

opublikowano na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, ul. Bydgoska 29, 89 – 300 Wyrzysk lub pod nr: (67) 286**

**26 40, (67) 286 41 18.**