

**OGŁOSZENIA BURMISTRZA WYRZYSKA O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA WYRZYSK**

Lp	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Księga wieczysta	Nr działki	Pow. w ha	Cena [ zł ]	Termin wnoszenia wadium	Wysokość wadium [ zł ]	Miejsce i czas przetargu
<b>Ogłoszenie o II przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Wyrzysku</b>										
1	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<u>726/10</u>	<u>0,0787</u>	30.693,00	30.08.2018r.	3.069,30	04.09.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.00
2	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<u>726/5</u>	<u>0,0934</u>	36.426,00	30.08.2018r.	3.642,60	04.09.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.30
3	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<u>726/17</u>	<u>0,0735</u>	28.665,00	30.08.2018r.	2.866,50	04.09.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 11.00
4	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	PO2H/00014923/0	<u>726/16</u>	<u>0,0735</u>	28.665,00	30.08.2018r.	2.866,50	04.09.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku

			i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U							ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 11.30
5	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<u>726/15</u>	<u>0,0735</u>	28.665,00	30.08.2018r.	2.866,50	04.09.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 12.00
6	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<u>726/14</u>	<u>0,0735</u>	28.665,00	30.08.2018r.	2.866,50	04.09.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 12.30
7	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<u>726/11</u>	<u>0,0788</u>	30.732,00	30.08.2018r.	3.073,20	04.09.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 13.00

**I. Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane nieruchomości położone w Wyrzysku na osiedlu Leśnym. Działki położone są w odległości ok. 1 km od centrum miasta Wyrzyska w bezpośrednim otoczeniu nieruchomości – grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe. W pasie drogi, przy której położone są nieruchomości brak jest urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.**

**II. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00014923/0:**

1. Prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 456/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 456/5 i 456/6 położonych w Wyrzysku przy ul. Staszica.
2. Prawo dojścia i dojazdu przez działkę nr 226/6 na rzecz każdorazowego nabywcy działki nr 226/5 położonych w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 36.

3. Prawo dojazdu i dojścia przez działkę nr 434/2 na rzecz każdorazowego właściciela lokal w budynku położonym na działce nr 434/1.
4. Prawo dojazdu i dojścia do działki 1184 na rzecz każdorazowego właściciela tej działki przez działkę nr 1211.
5. Służebność drogi dojazdu i dojścia do działki nr 1201 przez działkę 1211.
6. Służebność drogi dojazdu i dojścia do działek nr 1202, 1203, 01204, 1205 przez działkę nr 1211.
7. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę nr 1211 dla każdorazowego właściciela działki nr 1185 i 1188 położonych w Wyrzysku.
8. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę 1211 na rzecz każdorazowego właściciela działki 1206.
9. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę 1211 na rzecz każdorazowego właściciela działki 1207.
10. Służebność gruntowa przejścia i przejazdu przez działkę nr 456/8 na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Wyrzysku, ul. Staszica 4A.
11. Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przejścia i przejazdu przez działkę 1211 o pow. 0,1948 ha położoną w Wyrzysku na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1210 o pow. 0,0022 ha położonej w Wyrzysku.

**Wymienione wyżej ograniczenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Obciążenia widniejące w księdze wieczystej nr PO2H/00014923/0 zostaną przepisane do nowo założonej księgi wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.**

**III. Termin poprzedniego przetargu:** 11.07.2018r.

**IV. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość:** nie występują

**V. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest: wpłacenie wadium** w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

**VI. Pozostałe informacje:**

1. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**UWAGA!**

4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego (opłata za pełnomocnictwo wynosi 17zł).
5. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje

**małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości przez drugiego małżonka.**

**6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.**

**7. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:**

**a) osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty

**b) osoby prawne:**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli

w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

**c) cudzoziemcy :**

- oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowano na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.**