

**OGŁOSZENIA BURMISTRZA WYRZYSKA O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA WYRZYSK**

Lp	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Księga wieczysta	Nr działki	Pow. w ha	Cena [zł]	Termin wnoszenia wadium	Wysokość wadium [zł]	Miejsce i czas przetargu
Ogłoszenie o III przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Wyrzysku										
1	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<u>726/3</u>	<u>0,0858</u>	31.800,00	08.10.2018r.	3.180,00	11.10.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.00
2	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<u>726/4</u>	<u>0,0793</u>	29.300,00	08.10.2018r.	2.930,00	11.10.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.20
3	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<u>726/18</u>	<u>0,0735</u>	27.200,00	08.10.2018r.	2.720,00	11.10.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.40

4	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<u>726/19</u>	<u>0,0735</u>	27.200,00	08.10.2018r.	2.720,00	11.10.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.10
5	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<u>726/20</u>	<u>0,0860</u>	31.900,00	08.10.2018r.	3.190,00	11.10.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.30
6	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<u>726/21</u>	<u>0,0822</u>	30.500,00	08.10.2018r.	3.050,00	11.10.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.50

I. Przedmiotem sprzedaży są niezabudowana nieruchomości położone w Wyrzysku na osiedlu Leśnym. Działki położone są w odległości ok. 1 km od centrum miasta Wyrzyska w bezpośrednim otoczeniu nieruchomości – grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe. W pasie drogi, przy której położone są nieruchomości brak jest urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.

II. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00014923/0:

1. Prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 456/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 456/5 i 456/6 położonych w Wyrzysku przy ul. Staszica.
2. Prawo dojścia i dojazdu przez działkę nr 226/6 na rzecz każdorazowego nabywcy działki nr 226/5 położonych w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 36.
3. Prawo dojazdu i dojścia przez działkę nr 434/2 na rzecz każdorazowego właściciela lokal w budynku położonym na działce nr 434/1.

4. Prawo dojazdu i dojścia do działki 1184 na rzecz każdoczesnego właściciela tej działki przez działkę nr 1211.
5. Służebność drogi dojazdu i dojścia do działki nr 1201 przez działkę 1211.
6. Służebność drogi dojazdu i dojścia do działek nr 1202, 1203, 01204, 1205 przez działkę nr 1211.
7. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę nr 1211 dla każdoczesnego właściciela działki nr 1185 i 1188 położonych w Wyrzysku.
8. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę 1211 na rzecz każdoczesnego właściciela działki 1206.
9. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę 1211 na rzecz każdoczesnego właściciela działki 1207.
10. Służebność gruntowa przejścia i przejazdu przez działkę nr 456/8 na rzecz każdoczesnego właściciela lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Wyrzysku, ul. Staszica 4A.
11. Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przejścia i przejazdu przez działkę 1211 o pow. 0,1948 ha położoną w Wyrzysku na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 1210 o pow. 0,0022 ha położonej w Wyrzysku.

Wymienione wyżej ograniczenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Obciążenia widniejące w księdze wieczystej nr PO2H/00014923/0 zostaną przepisane do nowo założonej księgi wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

III. Terminy poprzednich przetargów: 27.06.2018r., 10.08.2018r.

IV. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość: nie występują

V. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest: wpłacenie wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

VI. Pozostałe informacje:

1. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

UWAGA !

4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego (opłata za pełnomocnictwo wynosi 17zł).

5. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości przez drugiego małżonka.

6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

7. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

a) osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty

b) osoby prawne:

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli

w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowano na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.