

**OGŁOSZENIA BURMISTRZA WYRZYSKA O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY WYRZYSK**

Lp	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Księga wieczysta	Nr działki	Pow. w ha	Cena [ zł ]	Termin wnoszenia wadium	Wysokość wadium [ zł ]	Miejsce i czas przetargu
<b>Ogłoszenie o III przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Wyrzysku</b>										
1	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<u>726/5</u>	0,0934	<b>34.600,00</b>	11.10.2018r.	3.460,00	15.10.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.20
2	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<u>726/10</u>	0,0787	<b>29.200,00</b>	11.10.2018r.	3.069,30	15.10.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.40
3	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<u>726/11</u>	0,0788	<b>29.200,00</b>	11.10.2018r.	2.920,00	15.10.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.10
4	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<u>726/14</u>	0,0735	<b>27.200,00</b>	11.10.2018r.	2.720,00	15.10.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.30

5	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<u>726/15</u>	0,0735	<b>27.200,00</b>	11.10.2018r.	2.720,00	15.10.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.50
6	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<u>726/16</u>	0,0735	<b>27.200,00</b>	11.10.2018	2.720,00	15.10.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 11.10
7	Wyrzysk, os. Leśne	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	<u>726/17</u>	0,0735	<b>27.200,00</b>	11.10.2018r.	2.720,00	15.10.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 11.30
<b>Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku</b>										
8	Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	1282	0,0805	<b>42.000,00</b>	11.10.2018	4.200,00	16.10.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.00
<b>Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Falmierowie</b>										
9	Falmierowo	Niezabudowana działka gruntu	Decyzją o warunkach zabudowy z dnia 15.10.2013r. ustalono warunki budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami,	PO2H/00015385/3	74/5	0,0994	<b>51.000,00</b>	11.10.2018r.	5.100,00	16.10.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz.9.20

			niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną							
<b>Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Kościerzynie Wielkim</b>										
10	Kościerzyn Wielki	Działka niezabudowana	Strefa rolno – przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo	PO2H/00016302/5	144/35	1,2963	95.000,00	11.10.2018r.	9.500,00	16.10.2018r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.40

**Poz. od 1 do 7** - Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane nieruchomości położone w Wyrzysku na osiedlu Leśnym. Działki położone są w odległości ok. 1 km od centrum miasta Wyrzyska. W pasie drogi, przy której położone są nieruchomości brak jest urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.

**Poz. 8** - Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość położona w Wyrzysku na osiedlu Kwiatowym. Działka położona jest w odległości ok. 1 km od centrum miasta Wyrzyska w bezpośrednim otoczeniu nieruchomości – grunty zabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe. **Na granicy działki zlokalizowany jest słup energetyczny, do którego przyłączone są linie napowietrzne SN – 15 kV z przewodami gołymi, które przebiegają przez działkę.** Wszystkie obiekty przewidywane do budowy lub modernizacji w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z liniami elektroenergetycznymi podlegają pisemnemu uzgodnieniu z ENEA Operator.

**Poz. 9** - **Przedmiotem sprzedaży jest** niezabudowana działka położona w bardzo dobrej lokalizacji we wsi Falmierowo. Nieruchomość znajduje się w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy handlowej, naprzeciwko Domu Pomocy Społecznej, OSP i niewielkiej odległości od szkoły. Działka położona jest przy pasie drogowym drogi nr 242, która przebiega przez wieś Falmierowo. **Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00015385/3:** ograniczone prawo rzeczowe polegające na zapewnieniu nieodpłatnie każdoczesnemu właścicielowi działki nr 75/4 prawo dojścia i dojazdu przez działkę nr 74/2.

**Poz. 10** - **Przedmiotem sprzedaży jest** nieruchomość położona w obrębie Kościerzyn Wielki. Działka stanowi grunt rolny. Przedmiotowa nieruchomość oddalona jest od zabudowy zlokalizowanej w Kościerzynie Wielkim o około 3 km. Działka znajduje się bezpośrednio przy drodze publicznej gminnej nr G129340P Kościerzyn Wielki – Glesno. Powierzchnia poszczególnych klasoużytków: RIIb – 0,7752 ha, RIVa – 0,0134 ha, RIVb – 0,5077ha (R –to oznaczenie użytku: grunt orny; IIIb, IVa, IVb –

oznaczenie klasy gruntu).

**Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00014923/0 (dotyczy działek z pozycji od 1 do 8):**

1. Prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 456/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 456/5 i 456/6 położonych w Wyrzysku przy ul. Staszica.
2. Prawo dojścia i dojazdu przez działkę nr 226/6 na rzecz każdorazowego nabywcy działki nr 226/5 położonych w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 36.
3. Prawo dojazdu i dojścia przez działkę nr 434/2 na rzecz każdorazowego właściciela lokal w budynku położonym na działce nr 434/1.
4. Prawo dojazdu i dojścia do działki 1184 na rzecz każdorazowego właściciela tej działki przez działkę nr 1211.
5. Służebność drogi dojazdu i dojścia do działki nr 1201 przez działkę 1211.
6. Służebność drogi dojazdu i dojścia do działek nr 1202, 1203, 01204, 1205 przez działkę nr 1211.
7. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę nr 1211 dla każdorazowego właściciela działki nr 1185 i 1188 położonych w Wyrzysku.
8. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę 1211 na rzecz każdorazowego właściciela działki 1206.
9. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę 1211 na rzecz każdorazowego właściciela działki 1207.
10. Służebność gruntowa przejścia i przejazdu przez działkę nr 456/8 na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Wyrzysku, ul. Staszica.
11. Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przejścia i przejazdu przez działkę 1211 o pow. 0,1948 ha położoną w Wyrzysku na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1210 o pow. 0,0022 ha położonej w Wyrzysku.

**Wymienione wyżej ograniczenia nie dotyczą działek będących przedmiotem sprzedaży (poz. od 1 do 8). Obciążenia widniejące w księdze wieczystej nr PO2H/00014923/0 zostaną przepisane do nowo założonej księgi wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.**

**Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest: wpłacenie wadium** w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

**Pozostałe informacje:** O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**UWAGA !** Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego

**do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego (opłata za pełnomocnictwo wynosi 17zł).**

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości przez drugiego małżonka. 6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.**

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowano na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.