

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA WYRZYSKA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY WYRZYSK**

Lp	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Księga wieczysta	Nr działki	Pow. w ha	Cena [zł]	Termin wnoszenia wadium	Wysokość wadium [zł]	Miejsce i czas przetargu
Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią										
1	Osiek nad Notecią	Działka zabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem MW/U	PO2H/00014888/2	877/25	0,5551	268.410,00	11.10.2018r.	26.841,00	15.10.2017r. - Urząd Miejski 1.w Wyrzysku ul. Bydgoska 29, sala nr 9 (parter), godz. 9.00

I. Przedmiotem sprzedaży jest działka oznaczona geodezyjnie nr 877/25 o powierzchni 0,5551 ha, położona pod adresem administracyjnym: ul. Parkowa, Osiek nad Notecią w niedalekiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 194 w bezpośrednim sąsiedztwie stadionu sportowego. Działka jest częściowo zabudowana niezakończoną budowlą o powierzchni zabudowy 1975,05m². Na nieruchomości w 2005 roku przerwano prace budowlane zmierzające do budowy hali środowiskowo – sportowej. Do tego czasu wykonano fundamenty i częściowo mury z cegły kratówki do wysokości 2,95 m. Inwestycja została przerwana i nie będzie kontynuowana przez Gminę Wyrzysk. Pozostawiona zabudowa w niektórych miejscach uległa erozji na skutek zamakania i zamrażania, co przyspieszyło proces zużycia. Obecnie obiekt nie spełnia wymogów techniczno – użytkowych i funkcjonalnych. Gmina Wyrzysk dysponuje zaświadczeniem wydanym przez Starostę Piłskiego z dnia 25.06.2018r. w sprawie braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w Osieku n.Not. - rozbiórka obiektu budowlanego na działce nr 877/25 położonej w Osieku n. Not. Zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXXVIII/302/2017 z dnia 27.09.2017r. Rady Miejskiej – plan zagospodarowania przestrzennego Osieka nad Notecią w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej na działce będącej przedmiotem sprzedaży ustalono **strefę ochrony stanowisk archeologicznych**. Stanowiska archeologiczne stanowią zabytki, toteż mają do nich zastosowanie odpowiedni przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

II. Obciążenia nieruchomości: nie występują; ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00014888/2: nie występują; zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nie występują.

III. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest: wpłacenie wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

IV. Pozostałe informacje: O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

UWAGA! Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego (opłata za pełnomocnictwo wynosi 17zł).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości przez drugiego małżonka. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowano na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.