

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.149.2020**

**Burmistrza Wyrzyska**

**z dnia 7 lipca 2020 roku**

**w sprawie ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Falmierowie**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wiel., Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Falmierowie.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Mapa z oznaczeniem terenu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.149.2020  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 7 lipca 2020 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Falmierowie**

**I.Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

| <i>Lp</i> | <i>Położenie</i> | <i>Opis nieruchomości</i>    | <i>Przeznaczenie</i>  | <i>Księga wieczysta</i> | <i>Nr działki</i> | <i>Pow. w ha</i> | <i>Cena w zł</i> | <i>Termin wnoszenia wadium</i> | <i>Wysokość wadium w zł</i> | <i>Miejsce i czas przetargu</i>  |
|-----------|------------------|------------------------------|---|-------------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------|--|
| 1         | Falmierowo       | Niezabudowana działka gruntu | Decyzją o warunkach zabudowy z dnia 15.10.2013r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami, wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 74/5 w Falmierowie | PO2H/00015385/3         | 74/5              | 0,0994           | 43.000,00        | 11.08.2020r.                   | 4.300,00                    | 14.08.2020 r.<br>Urząd Miejski<br>w Wyrzysku<br>ul. Bydgoska 29<br>– sala nr 9<br>godz. 9.15 |

**I. Przedmiotem sprzedaży jest:** niezabudowana działka położona w bardzo dobrej lokalizacji we wsi Falmierowo. Nieruchomość znajduje się w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy handlowej, naprzeciwko Domu Pomocy Społecznej, OSP i niewielkiej odległości od szkoły. Działka położona jest przy pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 242, która przebiega przez wieś Falmierowo.

**II. Przeznaczenie:** zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 15.10.2013r. Nr ZP.6730.60.2013 Burmistrza Wyrzyska ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, dla której ustala się między innymi następujące warunki:

1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

- linia zabudowy zgodna z oznaczeniem na załączniku nr 1 do ww. decyzji,
- powierzchnia zabudowy od 20% do 30% powierzchni działki,
- szerokość elewacji frontowej od 12 do 20 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – okapu – od 3 do 4,5 m npt.,
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 38° do 45° z kalenicą równoległą do granicy działki od strony drogi wojewódzkiej nr 242 oraz na wysokości od 7 do 9 m npt.,

**III. Obciążenia nieruchomości:** nie występują

**IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00015385/3:** ograniczone prawo rzeczowe polegające na zapewnieniu nieodpłatnie każdoczesnemu właścicielowi działki nr 75/4 prawo dojścia i dojazdu przez działkę nr 74/2.

**V. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość:** nie występują

**VI. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest: wpłacenie wadium** w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

**VII. Terminy poprzednich przetargów: 19.12.2019 r., 19.02.2020 r., 01.06.2020 r.**

**VIII. Pozostałe informacje:**

1. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.**

**5. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości przez drugiego małżonka.**

**6. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:**

**a) osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty

**b) osoby prawne:**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

**c) cudzoziemcy :**

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.

**7. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.**

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.