

**ZARZĄDZENIE Nr 12.2021**  
**Dyrektora Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku**  
**z dnia 2 listopada 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Wyrzyska przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat**

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz 1899 z późn. zm. ) oraz uchwały Nr XXIII / 177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk(Dz.Urz.Woj.Wiel. Nr 169, poz.2828).

§ 1. Przeznacza się do najmu nieruchomości położone w Wyrzysku bliżej określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku i Jednostce Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku,
- 2) ogłoszenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej,
- 3) zamieszczenie wykazu na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Księgowej w Jednostce Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik  
do Zarządzenia nr 12.2021  
Dyrektora Jednostki Komunalnej  
w Wyrzysku  
z dnia 2.11.2021 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Lp	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu najmu
1.	Wyrzysk Pl. Wojska Polskiego 19	Gabinet na I piętrze	Usługi ochrony zdrowia	470	14,50	20,50zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie umowa na okres do 3 lat
2.	Wyrzysk ul. Bydgoska 24	6 pomieszczeń biurowych w piwnicy z pomieszczeniem archiwizacyjnym	Działalność administracyjno-biurowa podmiotów nieprowadzących działalności gospodarczej	240/14	105,30	12,50 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie umowa na okres do 3 lat
3.	Wyrzysk ul. Bydgoska 24	2 pomieszczenia biurowe w piwnicy	Działalność administracyjno-biurowa	240/14	37,90	12,50 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie umowa na okres do 3 lat

1. Ustalony czynsz wzrastać będzie rocznie o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk wprowadzonych stosownym zarządzeniem organu wykonawczego Gminy.
2. Termin wnoszenia opłat zostanie ustalony w umowie.
3. W przypadku złożenia wniosków przez więcej niż jeden podmiot zostanie przeprowadzony przetarg na najem nieruchomości.
4. Wnioski o najem mienia komunalnego należy składać w terminie 30 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.