

**ZARZĄDZENIE Nr 15.2021**  
**Dyrektor Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku**  
**z dnia 30 listopada 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do najmu na czas nieoznaczony na terenie Wyrzyska i Osieka nad Notecią**

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz 1899 z późn. zm. ) oraz uchwały Nr XXIII / 177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz.Woj.Wiel. Nr 169, poz.2828) , Uchwały Nr XLII/416/2021 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 26 listopada 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wynajmu nieruchomość lokalową położoną w Wyrzysku bliżej określoną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku i Jednostce Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku,
- 2) ogłoszenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej,
- 3) zamieszczenie wykazu na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się księgowej w Jednostce Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik  
do Zarządzenia nr 15.2021  
Dyrektor Jednostki Komunalnej  
w Wyrzysku  
z dnia 30 listopada 2021 roku

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do najmu.

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu najmu
1.	Wyrzysk Pl. Wojska Polskiego 19	Gabinet lekarski na I piętrze budynku	Świadczenie usług medycznych	470	13,50	21,00 zł/m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT czynsz miesięczny +media umowa na czas nieoznaczony
2.	Osiek n/Not. ul. Piękna 1	Pomieszczenia na I piętrze budynku	Usługi ochrony zdrowia	112/1	63,70	21,00 zł/m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT czynsz miesięczny +media umowa na czas nieoznaczony

1. Ustalony czynsz wzrastać będzie rocznie o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk wprowadzonych stosownym zarządzeniem organu wykonawczego Gminy.
2. Termin wnoszenia opłat zostanie ustalony w umowie.
3. W przypadku złożenia wniosków przez więcej niż jeden podmiot zostanie przeprowadzony przetarg na najem nieruchomości.
4. Wnioski o najem mienia komunalnego należy składać w terminie 30 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.