

ZARZĄDZENIE Nr 8.2022
Dyrektora Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku
z dnia 24 maja 2022 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Wyrzyska przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIII / 177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz.Woj.Wiel. Nr 169, poz.2828), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu nieruchomości położone w Wyrzysku bliżej określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku i Jednostce Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku,
- 2) ogłoszenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej,
- 3) zamieszczenie wykazu na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik
do Zarządzenia nr 8.2022
Dyrektora Jednostki Komunalnej
w Wyrzysku
z dnia 24.05.2022 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Lp	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Nr działki	Pow. w m ²	Stawka czynszu najmu
1.	Wyrzysk Pl. Wojska Polskiego 19	Gabinet na II piętrze	Świadczenie usług medycznych	470	26,70	21,60zł/m ² + 23% VAT miesięcznie umowa na okres do 3 lat
2.	Wyrzysk Pl. Wojska Polskiego 19	Gabinet na II piętrze	Świadczenie usług medycznych	470	18,50	21,60zł/m ² + 23% VAT miesięcznie umowa na okres do 3 lat
3.	Wyrzysk ul. Bydgoska 24	2 pomieszczenia biurowe w piwnicy	Działalność administracyjno-biurowa	240/14	37,90	13zł/m ² + 23% VAT miesięcznie umowa na okres do 3 lat
4.	Wyrzysk ul. Kościuszki 12	Nieruchomość niezabudowana	Ogródek przydomowy	część działki 265/30	91,80	1,00zł/m ² + 23% VAT miesięcznie umowa na okres do 3 lat
5.	Wyrzysk ul. Bydgoska 19	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym	Pomieszczenia gospodarcze przy budynku mieszkalnym	434/3	15,00	1,00zł/m ² + 23% VAT miesięcznie umowa na okres do 3 lat
6.	Wyrzysk ul. Staszica 4	Nieruchomość niezabudowana	Grunt przeznaczony na posadowienie pom. gospodarczego bez trwałego związania z gruntem	456/8	10,00	0,50zł/m ² + 23% VAT miesięcznie umowa na okres do 3 lat

1. Ustalony czynsz wzrastać będzie rocznie o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk wprowadzonych stosownym zarządzeniem organu wykonawczego Gminy.
2. Termin wnoszenia opłat zostanie ustalony w umowie.
3. W przypadku złożenia wniosków przez więcej niż jeden podmiot zostanie przeprowadzony przetarg na najem nieruchomości.
4. Wnioski o najem mienia komunalnego należy składać w terminie 30 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.