

ZARZĄDZENIE Nr 11.2022
Dyrektora Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku
z dnia 9 sierpnia 2022 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Rudy przeznaczonych do najmu na czas nieoznaczony

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LII/508/2022 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 8 sierpnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony i uchwały Nr LII/509/2022 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 8 sierpnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym oraz upoważnienia udzielonego Pani Gabrieli Wójcik - Główny Księgowy z dnia 29.07.2022r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu w trybie przetargowym nieruchomości położone w Rudzie bliżej określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomości położone w Rudzie bliżej określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku i Jednostce Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku,
- 2) ogłoszenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej,
- 3) zamieszczenie wykazu na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 11.2022
Dyrektora Jednostki Komunalnej
w Wyrzysku
z dnia 09.08.2022 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Lp	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Nr działki	Pow. w m ²	Stawka czynszu najmu	Termin wnoszenia opłat
1	Ruda 4	Pomieszczenie o pow 268,70 m ² na parterze budynku+piwnica o pow. 10,18 m ² +boks gospodarczy o pow. 7,9m ² .	Pomieszczenia przeznaczone na przedszkole lub żłobek	23/1	łącznie 286,78 m ²	21,00zł/m ² + 23% VAT miesięcznie + media tryb przetargowy	Do 28 każdego miesiąca objętego umową, a w m-cu zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.

1. Ustalony czynsz wzrastać będzie rocznie o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk wprowadzonych stosownym zarządzeniem organu wykonawczego Gminy.
2. Wnioski o najem mienia komunalnego należy składać w terminie 30 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Po okresie wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg na najem nieruchomości.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 11.2022
Dyrektora Jednostki Komunalnej
w Wyrzysku
z dnia 09.08.2022 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Lp	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Nr działki	Pow. w m ²	Stawka czynszu najmu	Termin wnoszenia opłat
1.	Ruda 4	piwnica	Pomieszczenie przeznaczone na montaż pompy ciepła	23/1	6,72	4,00 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie Tryb bezprzetargowy	Do 10 każdego miesiąca objętego umową, a w m-cu zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.

1. Ustalony czynsz wzrastać będzie rocznie o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk wprowadzonych stosownym zarządzeniem organu wykonawczego Gminy.
2. W przypadku złożenia wniosków przez więcej niż jeden podmiot zostanie przeprowadzony przetarg na najem nieruchomości.
3. Wnioski o najem mienia komunalnego należy składać w terminie 30 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.