

ZARZĄDZENIE Nr 10.2023
Dyrektora Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku
z dnia 2 listopada 2023 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Wyrzyska
przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) oraz uchwały Nr XXIII / 177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz.Woj.Wiel. nr 169, poz. 2828), zarządzenia nr 0050.183.2021 Burmistrza Wyrzyska z dnia 19 października 2021 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Pani Karolinie Tryba-Nowak – Dyrektorowi Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu nieruchomości położone w Wyrzysku, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku i Jednostce Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku,
- 2) ogłoszenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej,
- 3) zamieszczenie wykazu na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

DYREKTOR
Tryba-Nowak
Karolina Tryba-Nowak

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Załącznik
do Zarządzenia nr 10.2023
Dyrektora Jednostki Komunalnej
w Wyrzysku
z dnia 02.11.2023 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Stawka czynszu
1.	Wyrzysk, Plac Wojska Polskiego 19	Gabinet położony na I piętrze	Świadczenie usług medycznych	470	14,50	10,00 zł/m ² + podatek od nieruchomości, gruntu +23% podatku VAT + media miesięcznie (świadczenie opieki zdrowotnej finansowanej ze środków publicznych), umowa na okres do 3 lat lub 20,00 zł/m ² + podatek od nieruchomości, gruntu +23% podatku VAT + media miesięcznie (usługi w zakresie ochrony zdrowia), umowa na okres do 3 lat
2.	Wyrzysk, Plac Wojska Polskiego 19	Gabinet położony na II piętrze	Świadczenie usług medycznych	470	26,70	10,00 zł/m ² + podatek od nieruchomości, gruntu +23% podatku VAT + media miesięcznie (świadczenie opieki zdrowotnej finansowanej ze środków publicznych), umowa na okres do 3 lat lub 20,00 zł/m ² + podatek od nieruchomości, gruntu +23% podatku VAT + media miesięcznie (usługi w zakresie ochrony zdrowia), umowa na okres do 3 lat
3.	Wyrzysk, Plac Wojska Polskiego 19	Gabinet położony na II piętrze	Świadczenie usług medycznych	470	18,50	10,00 zł/m ² + podatek od nieruchomości, gruntu +23% podatku VAT + media miesięcznie (świadczenie opieki zdrowotnej finansowanej ze środków publicznych), umowa na okres do 3 lat lub 20,00 zł/m ² + podatek od nieruchomości, gruntu +23% podatku VAT + media miesięcznie (usługi w zakresie ochrony zdrowia), umowa na okres do 3 lat

4.	Wyrzysk, ul. Grunwaldzka 4	Nieruchomość niezabudowana	Grunt przeznaczony na posadowienie pomieszczenia gospodarczego bez trwałego związania z gruntem	część działki 296/5	2,40	0,50 zł/m ² + 23% podatku VAT, miesięcznie, umowa do 3 lat
----	----------------------------	----------------------------	---	---------------------	------	---

1. Ustalony czynsz wzrastać będzie rocznie o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk wprowadzonych stosownym zarządzeniem organu wykonawczego Gminy.
2. Termin wnoszenia opłat zostanie ustalony w umowie.
3. W przypadku złożenia wniosków przez więcej niż jeden podmiot zostanie przeprowadzony przetarg na najem nieruchomości.
4. Wnioski o najem mienia komunalnego należy składać w terminie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu