

ZARZĄDZENIE Nr 1.2026
Dyrektora Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku
z dnia 3 marca 2026 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Miasta Wyrzysk przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2024 r. poz. 1145) i zarządzenie nr 0050.314.2024 Burmistrza Wyrzyska z dnia 31 grudnia 2024 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Pani Joannie Przyweckiej - dyrektorowi Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu nieruchomości położone na terenie Gminy Wyrzysk, bliżej określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku i Jednostce Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku,
- 2) ogłoszenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej,
- 3) zamieszczenie wykazu na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DIREKTOR

Joanna Przywecka

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Załącznik
do Zarządzenia nr 1.2026
Dyrektora Jednostki Komunalnej
w Wyrzysku
z dnia 3.03.2026 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Stawka czynszu	Termin wnoszenia opłat
1.	Wyrzysk, Plac Wojska Polskiego 19	Gabinet położony na I piętrze	Świadczenie usług medycznych	Część działki 470	14,50	27,70 zł/m ² + 23% VAT rocznie, umowa do 3 lat	Do 28 dnia każdego miesiąca
2.	Wyrzysk, Plac Wojska Polskiego 19	Gabinet położony na II piętrze	Świadczenie usług medycznych	Część działki 470	26,70	27,70 zł/m ² + 23% VAT rocznie, umowa do 3 lat	Do 28 dnia każdego miesiąca
3.	Wyrzysk, Staszica 4	Piwnica nie przynależna do lokalu	Pomieszczenie składowo-magazynowe	Część działki 456/1	5,60	5,30 zł/m ² + 23% VAT rocznie, umowa do 3 lat	W terminie 10 dni od zawarcia umowy. W kolejnych latach do 31 marca każdego roku
4.	Wyrzysk, Bydgoska 13	Nieruchomość niezabudowana	Grunt, na którym znajduje się pomieszczenie gospodarcze drewniane	Część działki 418,4	14,90	8,63 zł/m ² + 23% VAT rocznie, umowa do 3 lat	W terminie 10 dni od zawarcia umowy. W kolejnych latach do 31 marca każdego roku

1. Ustalony czynsz wzrastać będzie rocznie o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk wprowadzonych stosownym zarządzeniem organu wykonawczego Gminy.
2. Wnioski o najem mienia komunalnego należy składać w terminie 30 dni od dnia wywieszenia wykazu.
3. W przypadku złożenia wniosków przez więcej niż jeden podmiot zostanie przeprowadzony przetarg na najem nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu